

### Lakás adatlap

|                                                 |                       |                       |                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Cím: Miskolc, Első utca 8 hsz. 2 em. 2 ajtó sz. |                       | bérleménykód:         | 367401034           |
| adatok, jellemzők                               |                       | mérőórák              |                     |
| alapterület m <sup>2</sup> :                    | 35.00 m <sup>2</sup>  | mellékvízmérő:        | Igen                |
| szobaszám:                                      | 1                     | villanyóra:           | Igen                |
| komfortfokozat:                                 | Összkomfortos         | gázóra:               | Gáztűzhely általány |
| közműellátottság:                               | Valamennyi közmű van  | egyéb:                |                     |
| fűtési mód:                                     | Épület központi (gáz) |                       |                     |
| melegvíz ellátás:                               | Épület központi kazán | költségvetés összege: | 495 708 Ft.         |
| helyiség lista                                  |                       |                       |                     |

|             |   |    |       |                  |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba    | 1 | db | 2.73  | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba  | 1 | db | 5.60  | m <sup>2</sup> , |
| Konyha      | 1 | db | 8.50  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m <sup>2</sup> , |

### A lakást magába foglaló épület

|                            |                                                                                          |                       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| szintjeinek száma:         |                                                                                          | Pince+földszint+5 em. |
| általános állapota:        | Az épületben felvonó működik, rendezett lépcsőházzal, parkolás díj ellenében lehetséges. |                       |
|                            |                                                                                          |                       |
| A lakás általános állapota |                                                                                          |                       |
| Részben felújítandó.       |                                                                                          |                       |

A lakásban a **bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően** – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

| Munka megnevezése                                          | menyiség | egység |
|------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Mosogató szekrény cseréje 3 részes                         | 1        | db     |
| Ablak, vagy ajtózár javítása                               | 2        | db     |
| Mosogató munkapult csere 3 részes                          | 1        | db     |
| Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel     | 1        | db     |
| Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje            | 6        | db     |
| Mosogató csaptelep cseréje                                 | 1        | db     |
| WC ülésdeszka cseréje                                      | 1        | db     |
| Fürdőkád szigetelése                                       | 1        | db     |
| Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény                 | 1        | db     |
| Kapcsolók, dugaszoló aljakatok cseréje + rögzítése         | 12       | db     |
| Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékeléssel | 140      | fm     |
| Biztosíték tábla pótlása                                   | 1        | db     |
| Érintésvédelmi relé                                        | 1        | db     |

| A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák: |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                   |  |  |

Miskolc, 2026.02.11